



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ
№ 22 XI-428
08.09.2022

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Община Пловдив

ив. 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел. (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

пл. Стефан Стамболов 1
№: 22 ПОБС-399
от 08.09.2022 08:34
Проверка на plovdiv.bg
Код : TGB33846A84

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ПЛАМЕН РАЙЧЕВ
ЗАМ.-КМЕТ СИ
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Р/О ПК ОССД
ПК УТИП
ПК ПК
ПК БФ
08.09.22

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Пере Тошев“
включен във фонд „Настояване под наем“, на правоимащата наемателка – М Т

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Пере Тошев“ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 01.06.2021 г., представлява самостоятелен обект с идентификатор

седем), с предназначение на обекта: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта – 50,16 (петдесет цяло и шестнадесет стотни) кв. м., състоящ се от две стаи, бокс, антре, баня с тоалетна и тераса, с прилежащи части изба № 11, с площ от 3,94 (три цяло деветдесет и четири стотни) кв. м., ведно с 0,93 (нула цяло деветдесет и три процента) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с

апартамента по ценообразуване: отляво – ап. № 10/28, отдясно – ап. № 12/30, отгоре – ап. № 14/38, отдолу – ап. № 8/20, при граници на изба № 11: отляво – изба № 12; отдясно – изба № 10, който обект е идентичен с описания в АОС № 2036/24.03.2021 г. на район „Южен“ вписан в Служба по вписванията гр. Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 12082/15.04.2021 г., акт № 67 том 32, включен във фонд „Настояване под наем“.

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП при район „Южен“, взето с Протокол № 7/29.06.2017 г. е издадена Заповед № 47-РОА-255/11.07.2017 г. на Кмета на район „Южен“, за настаняване на едночленното семейство на в общинско жилище от

фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес гр. Пловдив, ул. „Пере Тошев”
, състоящо се от две стаи и готварна.

Със Заявление № 20 П-7820/25.08.2020 г. заявява искането си за
закупуване на общинското жилище, в което е настанена.

Съгласно писмо № 22 ОПЖ-99(1)/26.07.2022 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по
предназначение от . Наемателката плаща редовно наем, ТБО и консумативи за
жилището. Съгласно справката на ОП „Жилфонд“ жилищната площ на жилището е 27,35 кв. м.,
полезната площ – 44,04 кв. м. и застроена площ – 50,16 кв. м.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала
следното становище обективизирано в Протокол № 1/20.01.2021 г.

1. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаняване в
общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на отговаря на нормите за настаняване по
чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписката на едночленното семейство на по
заявление вх. № 20 П-7820/25.08.2020 г. да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от
комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.”

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, с решение обективизирано
в Протокол № 2/23.03.2022 г., да се подготви предложение до Общински съвет-Пловдив за продажба
на общински недвижим имот на правоимащата наемателка на основание чл. 47,
ал. 1, т. 3 от ЗОС и чл. 43, ал. 2 от НУРУЖННОЖП.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и
разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. приета с Решение № 46, взето с Протокол №
4/24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на
правоимащи наематели“, под пореден номер № 5.25.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент,
находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Пере Тошев” № с площ
50,16 кв. м., от независим оценител Живко Терзиев, която към 25.08.2022 г. е в размер на **77 780,00**
лева (седемдесет и седем хиляди седемстотин и осемдесет лева).

Данъчната оценка на имота е **27 387,10 лева** (двадесет и седем хиляди триста осемдесет и седем
лева и десет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. №
66090012435/22.07.2022 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от
данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното.

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска
собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Пере Тошев”

който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със
Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на
КККР, засягащо самостоятелния обект от 01.06.2021 г., представлява самостоятелен обект с

триста деветдесет и седем), с предназначение на обекта: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1
(едно), с **площ** на обекта – **50,16** (петдесет цяло и шестнадесет стотни) **кв. м.**, състоящ се от две стаи,
бокс, антре, баня с тоалетна и тераса, с прилежащи части изба № 11, с площ от 3,94 (три цяло деветдесет
и четири стотни) кв. м., ведно с 0,93 (нула цяло деветдесет и три процента) % идеални части от общите
части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта –

на апартамента по ценообразуване: отляво – ап. № 10/28, отдясно – ап. № 12/30, отгоре – ап. № 14/38,

отдолу – ап. № 8/20, при граници на изба № 11: отляво – изба № 12; отдясно – изба № 10, който обект е идентичен с описания в АОС № 2036/24.03.2021 г. на район „Южен“ вписан в Служба по вписванията гр. Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 12082/15.04.2021 г., акт № 67 том 32, включен във фонд „Настаняване под наем“,

с
Г
п

Като взе предвид, че на основание решение Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП при район „Южен“, взето с Протокол № 7/29.06.2017 г. е издадена Заповед № 47-РОА-255/11.07.2017 г. на район „Южен“, за настаняване на едночленното семейство на в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес гр. Пловдив, ул. „Пере Тошев“.

състоящо се от две стаи и готварна,

Като взе предвид, че със Заявление № 20 П-7820/25.08.2020 г. заявява
искането си за закупуване на общинското жилище, в което е настанена,

Като взе предвид, че съгласно писмо № 22 ОПЖ-99(1)/26.07.2022 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от Наемателката плаща редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Съгласно справка на ОП „Жилфонд“ жилищната площ на жилището е 27,35 кв. м., полезната площ – 44,04 кв. м. и застроена площ – 50,16 кв. м.

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище обективизирано в Протокол № 1/20.01.2021 г.

1. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписката на едночленното семейство на по заявление вх. № 20 П-7820/25.08.2020 г. да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.”

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, с решение обективизирано в Протокол № 2/23.03.2022 г., да се подготви предложение до Общински съвет-Пловдив за продажба на общински недвижим имот на правоимащата наемателка на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС и чл. 43, ал. 2 от НУРУЖННОЖП,

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. приета с Решение № 46, взето с Протокол № 4/24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“, под пореден номер № 5.25.

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Пере Тошев“ № с площ 50,16 кв. м., от независим оценител Живко Терзиев, която към 25.08.2022 г. е в размер на **77 780,00 лева (седемдесет и седем хиляди седемстотин и осемдесет лева)**.

Като взе предвид, че Данъчната оценка на имота е **27 387,10 лева** (двадесет и седем хиляди триста осемдесет и седем лева и десет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090012435/22.07.2022 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. и доп. с Решение № 400, взето с Протокол № 20/21.12.2021 г. на Общински съвет - Пловдив

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, **находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Пере Тошев“** който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 01.06.2021 г., представлява самостоятелен обект с идентификатор

седем), с предназначение на обекта: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта – **50,16** (петдесет цяло и шестнадесет стотни) кв. м., състоящ се от две стаи, бокс, антре, баня с

тоалетна и тераса, с прилежащи части изба № 11, с площ от 3,94 (три цяло деветдесет и четири стотни) кв. м., ведно с 0,93 (нула цяло деветдесет и три процента) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с

апартамента по ценообразуване: отляво – ап. № 10/28, отдясно – ап. № 12/30, отгоре – ап. № 14/38, отдолу – ап. № 8/20, при граници на изба № 11: отляво – изба № 12; отдясно – изба № 10, който обект е идентичен с описания в АОС № 2036/24.03.2021 г. на район „Южен” вписан в Служба по вписванията гр. Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 12082/15.04.2021 г., акт № 67 том 32, включен във фонд „Настаняване под наем”, на правоимащата наемателка – М _____ Т _____

2. Определя лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител Живко Терзиев, която към 25.08.2022 г. е в размер на **77 780,00 лева (седемдесет и седем хиляди седемстотин и осемдесет лева).**

Данъчната оценка на имота е 27 387,10 лева (двадесет и седем хиляди триста осемдесет и седем лева и десет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090012435/22.07.2022 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувача.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

6. Възлага на Кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение

ПЛАМЕН РАЙЧЕЕ

Зам.-кмет СИ